



Twee halfvrijstaande woningen en twee tussenwoningen

Hoeveplan



Verkoopbrochure

Landelijk wonen in Wapse

Modern wonen op een traditioneel boeren erf midden in het Drentse landschap. Dat is het 'Hoeveplan'. Het plan biedt een landelijke vorm van wonen en is geschikt voor uiteenlopende doelgroepen.

Het 'Hoeveplan' bestaat uit vier blokken; de boerderij en drie blokken met de uiterlijke kenmerken van traditionele boerenschuren. Inmiddels zijn de laatstgenoemde blokken gebouwd en hebben de nieuwe bewoners hun intrek genomen. In deze brochure zijn de woningen van de boerderij opgenomen. De boerderij bestaat uit twee halfvrijstaande woningen en twee tussenwoningen.

De woningen beschikken over een lichte, ruime woonkamer, keuken, hal, toilet, bijkeuken, badkamer, overloop en drie slaapkamers op de verdieping. Veenhuizerhof 2 en 8 hebben ook een slaapkamer en badkamer op de begane grond. Tussen de woningen ligt een collectief en fraai aangelegd erf. Het erf biedt ruimte om elkaar te ontmoeten en is tevens een plek waar kinderen veilig kunnen spelen. Daarnaast beschikken de woningen over een royale privétuin. Tevens worden bij de twee ingangen van het erf een aantal parkeerplaatsen gerealiseerd. Daarnaast zijn er carports gerealiseerd met een stijl die past binnen het erf. Bewoners van het 'Hoeveplan' hebben de optie om één of meer van de carports (eventueel met berging) te kopen.

De woningen met tuin en ondergrond worden verkocht op basis van *volle eigendom*. De ruimtes op het erf om de kavels heen vallen onder het eigendom van de opgerichte Vereniging van Eigenaren.



Het dorp Wapse

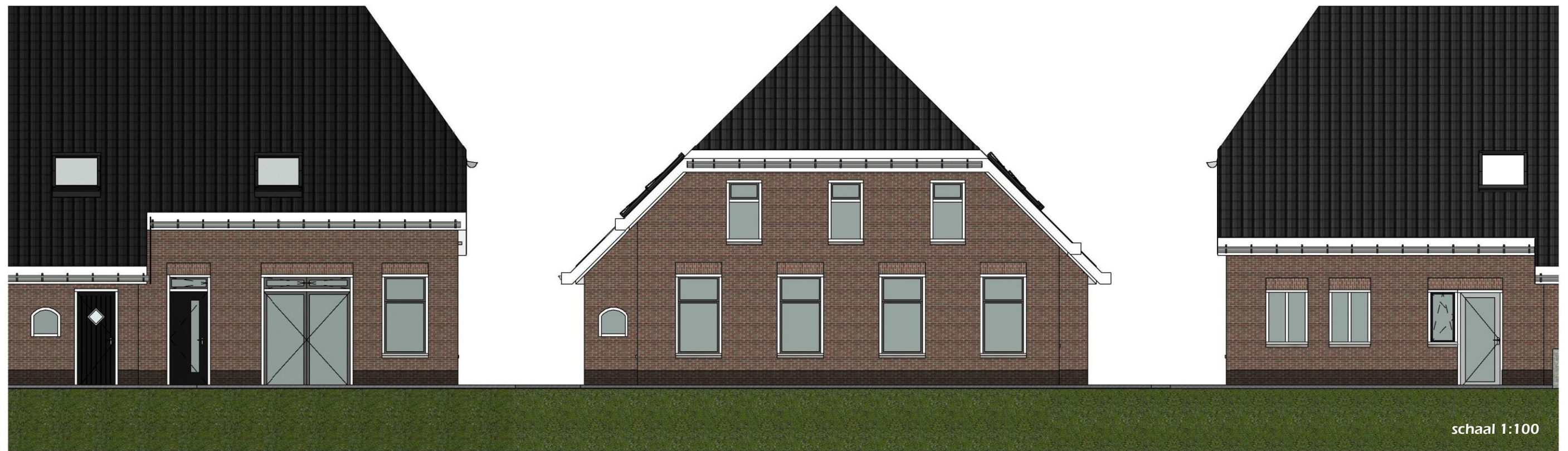
Wapse is een karakteristiek esdorp aan de rand van het Drents-Friese Wold. U vindt hier ongerepte natuur, ruimte, rust en ontspanning. Vanaf het 'Hoeveplan' loopt u binnen 5 minuten in dit natuurgebied.

Wapse telt ongeveer 700 inwoners en heeft een rijk verenigingsleven. In dorps huis 'Oens Huus' worden regelmatig verschillende activiteiten georganiseerd. Ook heeft het dorp een basisschool.





Veenhuizerhof 2



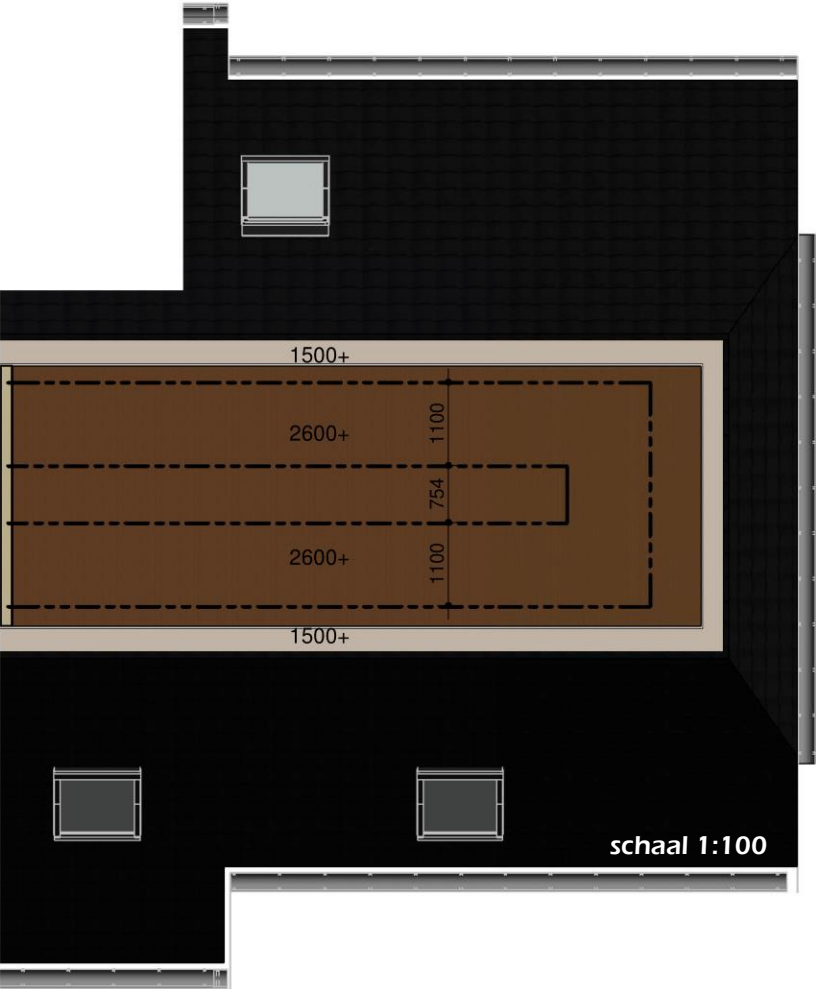
Linker zijgevel

Voorgevel

Rechter zijgevel



Veenhuizerhof 2



Zolder



Verdieping



Begane grond

Veenhuizerhof 4



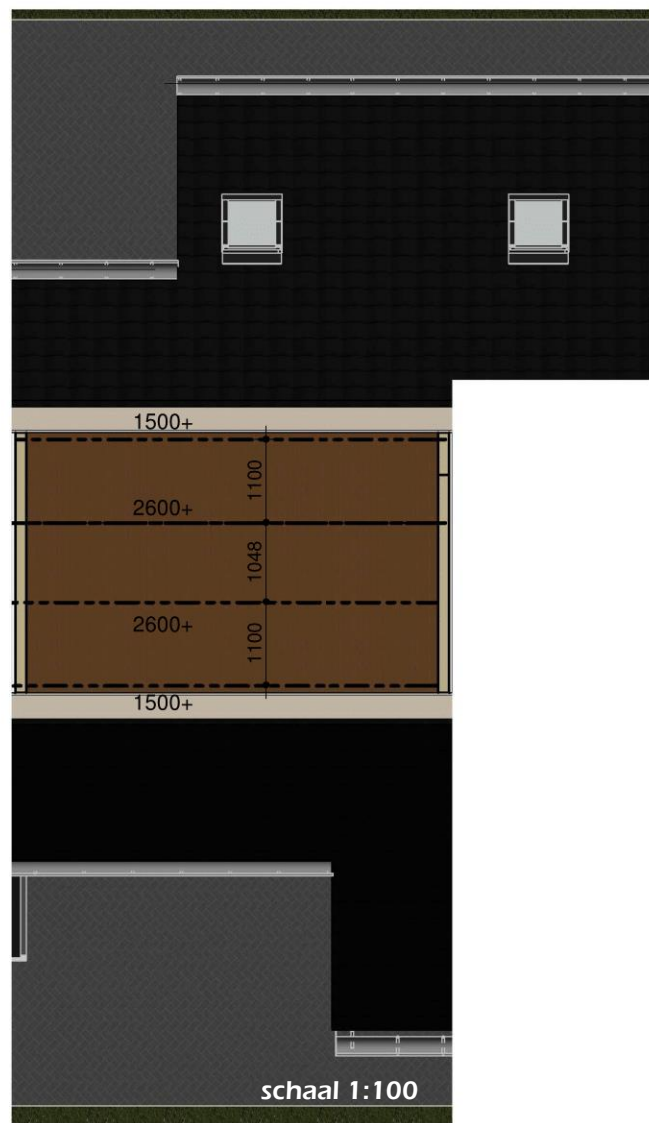
Linker zijgevel



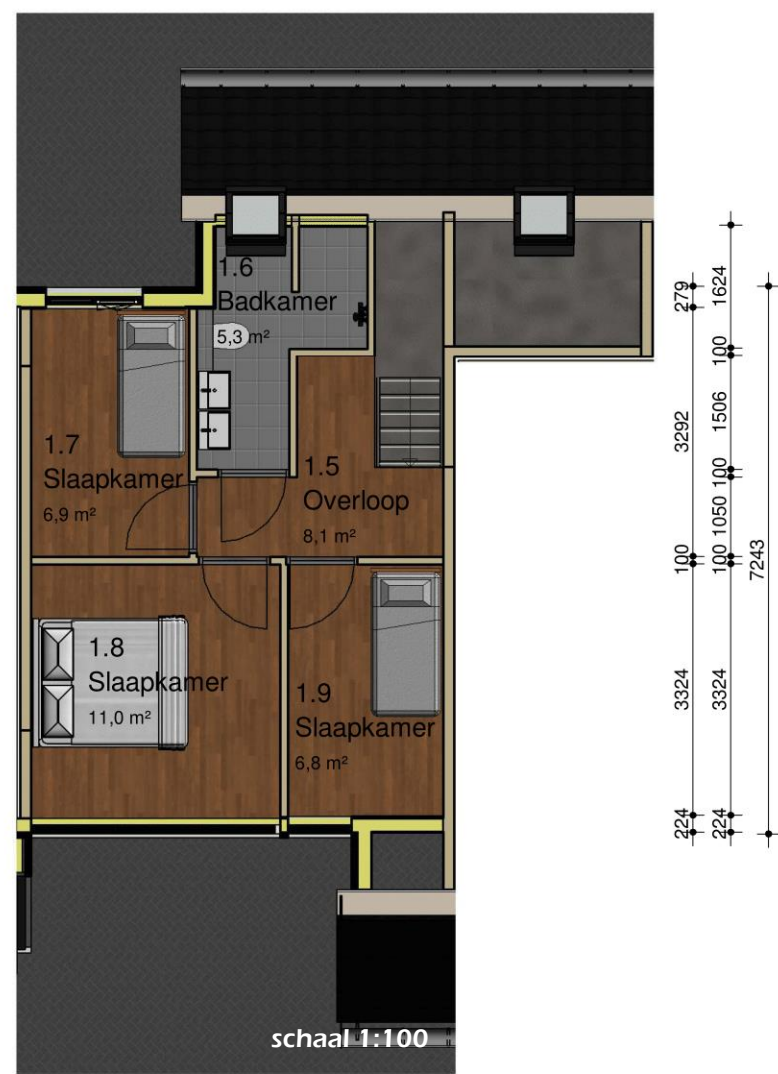
Rechter zijgevel



Veenhuizerhof 4



Zolder



Verdieping



Begane grond

Veenhuizerhof 6



Linker zijgevel



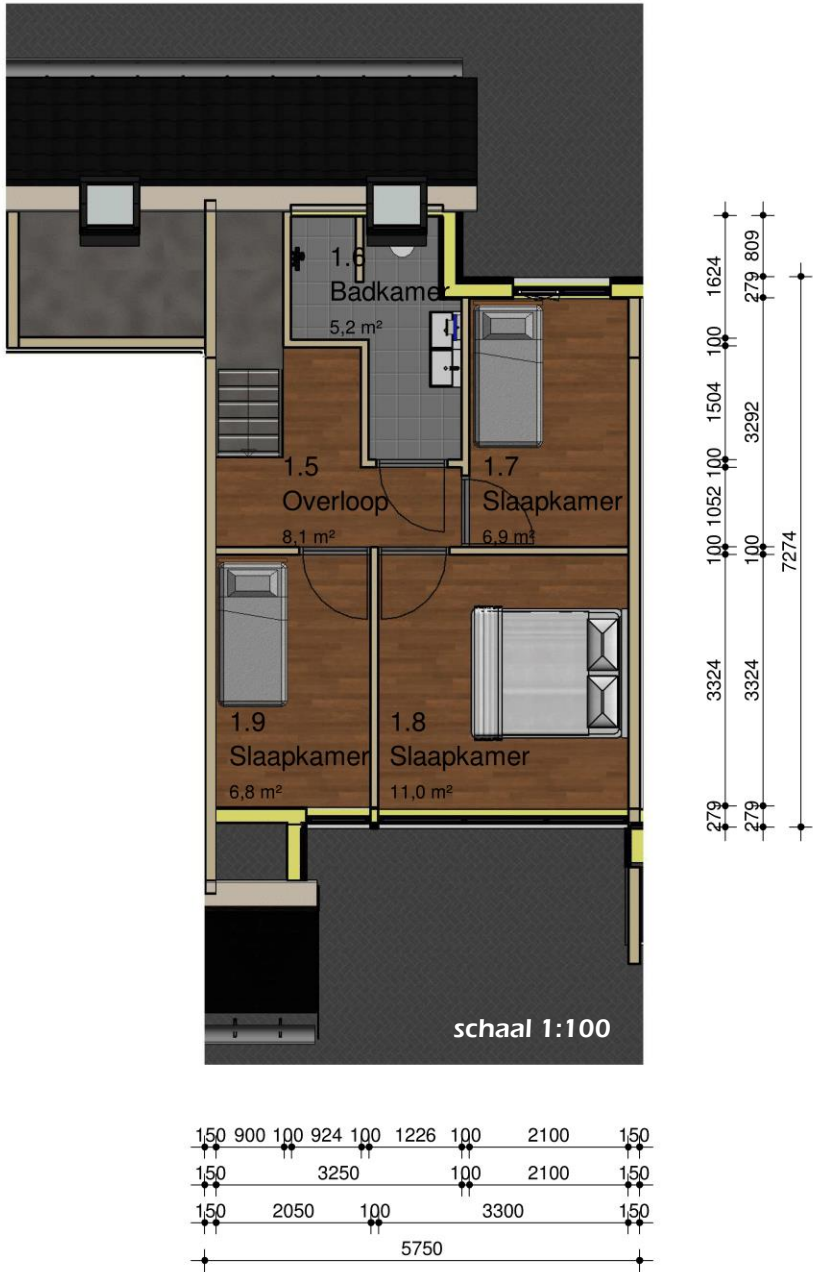
Rechter zijgevel



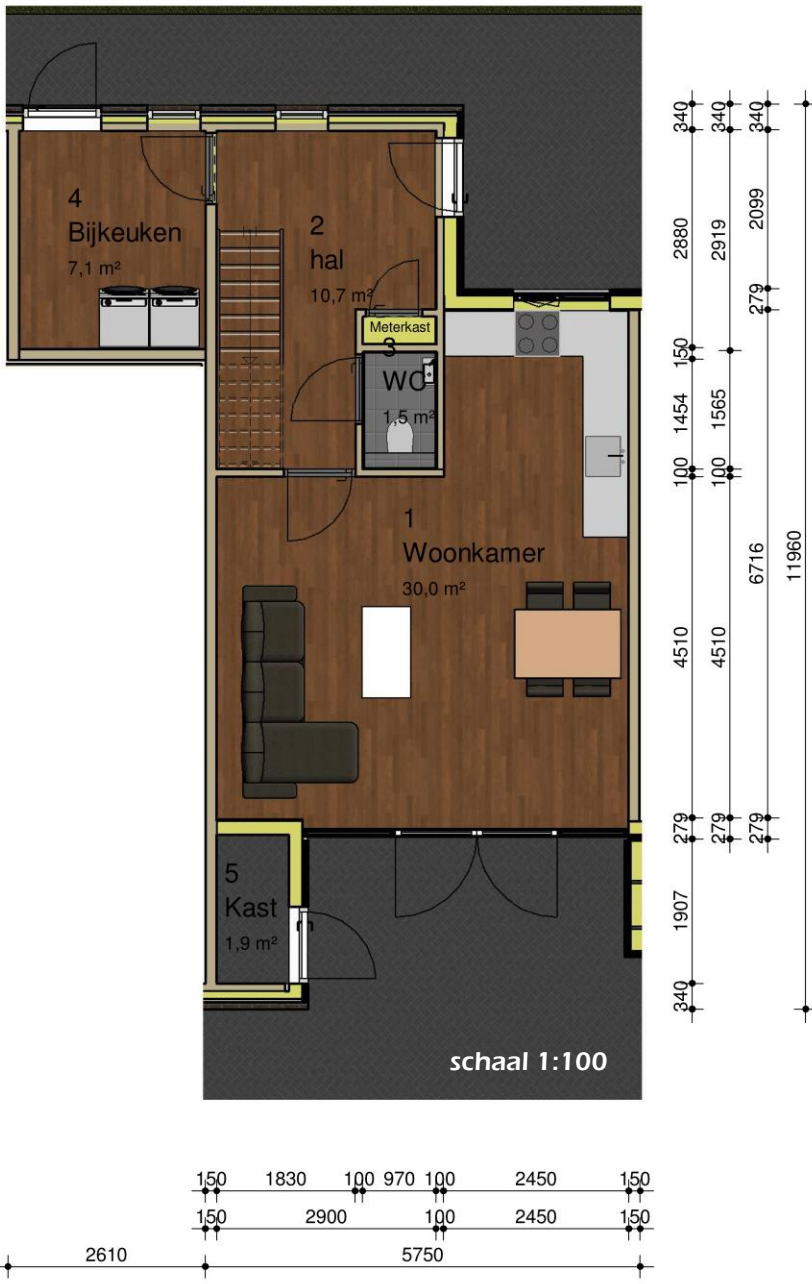
Veenhuizerhof 6



Zolder



Verdieping



Begane grond

Veenhuizerhof 8



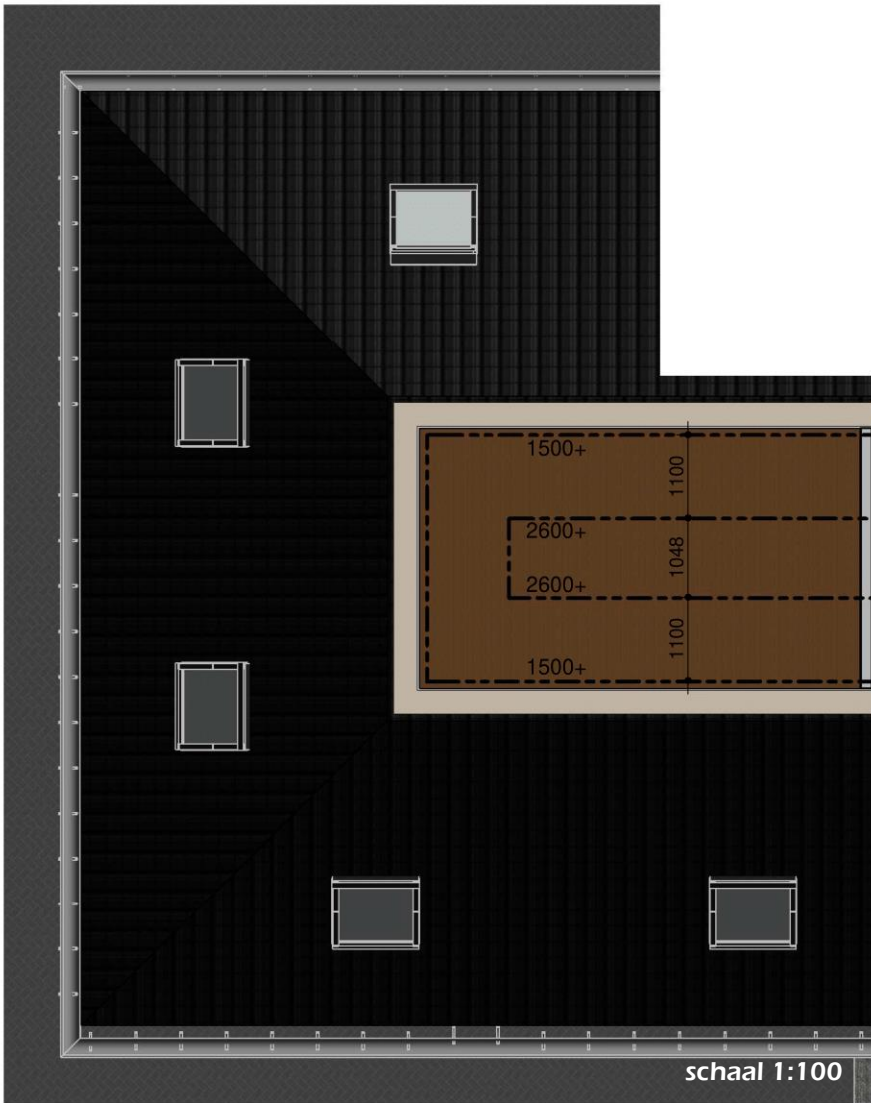
Rechter zijgevel

Achtergevel

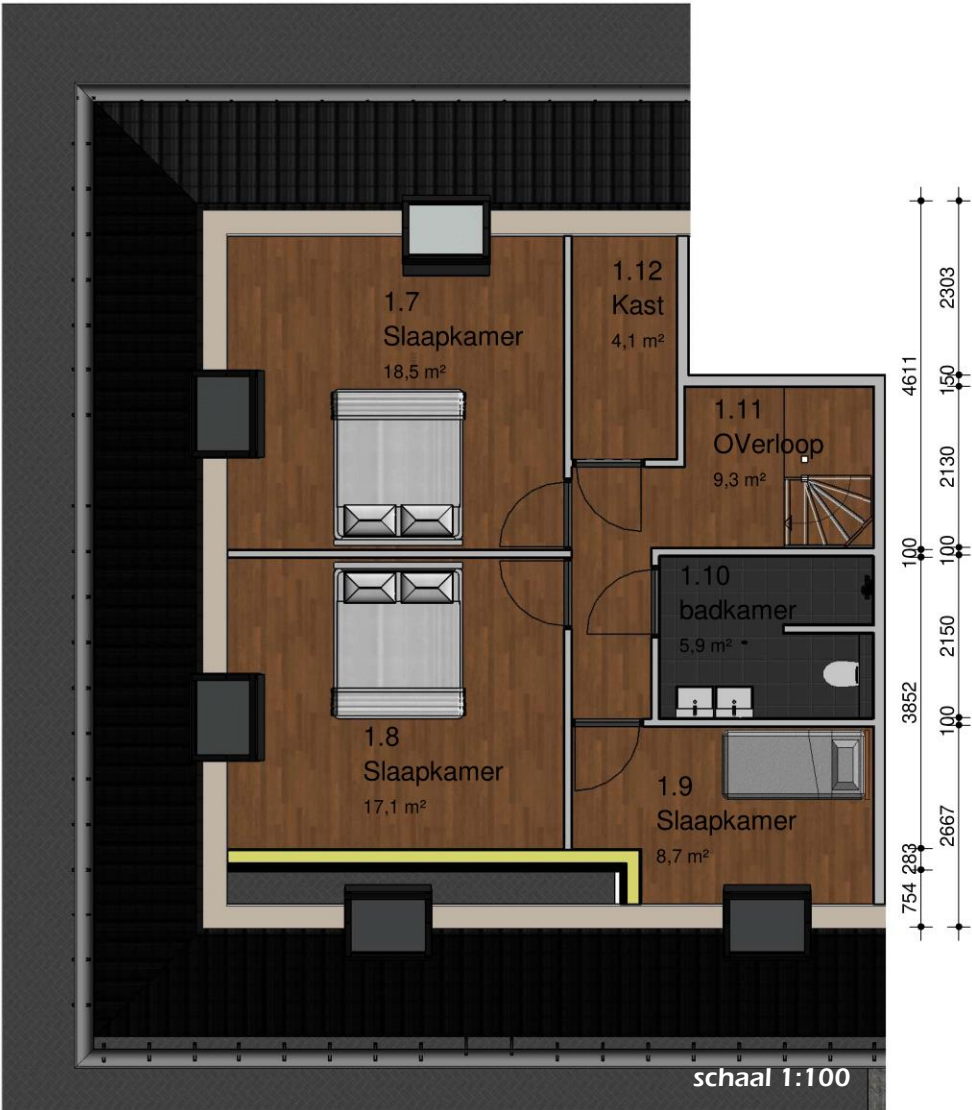
Linker zijgevel



Veenhuizerhof 8



Zolder



Verdieping



Begane grond

Technische omschrijving

KAVELINRICHTING

01. SITUERING

De woningen worden gebouwd aan de Veenhuizerhof. Dit ligt op de hoek van de Rollestraat en de Veenhuizerweg, aan de rand van het dorp.

02. PEIL

Het peil van waaruit alle hoogten zijn gemeten, komt overeen met de bovenkant van de afgewerkte begane grondvloer in de hal. De juiste hoogte ten opzichte van de openbare weg wordt in samenwerking met de gemeente bepaald.

03. GRONDWERK

Het uitgraven en aanvullen van het bouwterrein wordt verricht voor de aanleg van de fundering en de nutsleidingen. De tuinen worden afgewerkt met de reeds aanwezige grond en tot aan de erfgrens geëgaliseerd opgeleverd.

04. BUITENRIOLERING

De buitenriolering is een gescheiden rioolsysteem voor hemel- en vuilwater. De vuilwaterriolering wordt geheel gebruiksklaar opgeleverd en aangesloten op het gemeenteriool. De aansluitkosten op het gemeenteriool zijn in de koopsom inbegrepen. Het rioleringssysteem wordt belucht en voorzien van ontstoppingsmogelijkheden. De buitenriolering wordt uitgevoerd in PVC. Het hemelwater wordt afgevoerd naar de op het terrein gerealiseerde dobbe. De hemelwaterafvoeren, welke in het zicht komen, worden uitgevoerd in zink. De overige hemelwaterafvoeren worden uitgevoerd in PVC.

05. BESTRATING

Aan de voorzijde van de woningen komen over een breedte van 1200mm dikformaat betonstraatstenen. Het erf tussen de woningen is voorzien van straatwerk. De parkeervakken worden voorzien van gepatenteerde zandwegverharding met grastegels.

06. TERREIN- EN ERFAFSCHEIDINGEN

De op de tekeningen aangegeven hagen van beuken worden aangeplant. De hagen mogen bij de woningen hoger worden. Verder naar achteren in de tuinen mogen de hagen maximaal 1,8 meter hoog zijn.

Op de perceelgrenzen zonder aangeplante haag mogen door de kopers in overleg met de VVE alleen open, houten hekwerken worden geplaatst van maximaal 1 meter hoog.

RUWBOUW

07. FUNDERING

De woningen worden gefundeerd op betonnen funderingsstroken conform de tekeningen en berekeningen van de constructeur.

08. VLOEREN

Onder de begane grondvloer bevindt zich geen kruipruimte. De begane grondvloeren van alle blokken worden uitgevoerd in schuimbeton. De vloeren worden geheel geïsoleerd met extra hoge isolatiewaarde. De verdiepingsvloeren worden uitgevoerd in een prefab kanaalplaatvloer. De zoldervloeren worden uitgevoerd in een houten balklaag aan de bovenzijde voorzien van houten beplating en aan de onderzijde voorzien van een afgewerkt gipsplatenplafond.

09. DRAAGCONSTRUCTIE

De dragende binnenwanden worden uitgevoerd in kalkzandsteen. De woningscheidende wanden worden uitgevoerd in kalkzandsteen met een ankerloze luchtsponw. De niet-dragende binnenwanden worden uitgevoerd in cellenbeton.

10. GEVELS

De buitengevels worden deels uitgevoerd in roodbruin schoonmetselwerk met hierin opgenomen de benodigde dilataties. Gevelsteen identiek aan reeds gebouwde woningen op het hoeveplan. De buitengevels worden deels bekleed met verduurzaamde en gebeitste fijnbezaagde houten delen. Voor de isolatie van de buitengevels wordt isolatiemateriaal gebruikt met een extra hoge isolatiewaarde.

11. DAKEN

De dakconstructie van de hellende daken wordt uitgevoerd in geïsoleerde dakelementen met een extra hoge isolatiewaarde. Deels worden knieschotten toegepast. Dakpannen identiek aan dakpannen welke zijn aangebracht op reeds gebouwde woningen op het hoeveplan.

12. METALEN DRAAGCONSTRUCTIES EN METAALWERKEN

De staalconstructies worden uitgevoerd conform de tekeningen en berekeningen van de constructeur.

13. BUITENKOZIJNEN, -RAMEN EN -DEUREN

De buitenkozijnen en -ramen worden uitgevoerd in hardhout. In de houten buitenkozijnen worden de benodigde ventilatieroosters, condensprofielen, tochtstrippen en slijtstrippen opgenomen. De buitendeuren worden uitgevoerd in een hardhouten kader voorzien van beglazing of in een dichte uitvoering bekleed met dezelfde houten delen als aangebracht worden op de gevels. Alle draaiende delen worden voorzien van een kierdichting en van hang- en sluitwerk in een standaard uitvoering. Het hang- en sluitwerk voldoet aan het Politie Keurmerk Veilig Wonen®. De buitendeuren worden voorzien van een gelijksluitend cilinderslot, deurkrukken, schilden en voordeurknop. In de hellende daken worden dak-tuimelvensters aangebracht volgens de op tekening aangegeven posities en afmetingen.

AFBOUW

14. BINNENKOZIJNEN EN -DEUREN

De binnenkozijnen zonder bovenlicht worden uitgevoerd in vurenhout. De binnendeuren worden uitgevoerd in stompe deuren. De binnenkozijnen en –deuren zijn fabrieksmatig in een lichte grondverf gespoten, omkanten van de kozijnen zijn onafgewerkt. Er worden geen onderdorpels toegepast, met uitzondering van ter plaatse van de binnendeur naar het toilet en de badkamer. De toilet- en badkamerdeuren worden voorzien van vrij/bezetsloten en deurkrukken. De overige binnendeuren worden voorzien van een loopslot en deurkrukken met kortschilden.

15. TRAPPEN

De open trappen zijn van vurenhout gemaakt. Langs de trappen worden aan de muurzijde ronde, vurenhouten en blank gelakte leuningën aangebracht. De open zijde langs de trapgaten en trappen worden voorzien van een spijlenhek. De zolder wordt bereikt via een houten vlizotrap.

16. STUKADOORSWERK

Alle binnenwanden worden vlak en strak opgeleverd, zodat deze door de kopers kunnen worden behangen. Wanden zijn niet sausklaar. De betonplafonds, de plafonds van gipsplaten en de wanden boven het wandtegelwerk worden voorzien van spuitpleisterwerk.

17. TEGELWERK/KUNST- EN NATUURSTEEN

Het tegelwerk in het toilet en de badkamer wordt uitgevoerd door bouwbedrijf van Kampen, zie ook 'Afwerking'. Alle inwendige hoeken van het tegelwerk worden afgekit. Alle buitenkozijnen, welke doorlopen tot de vloer, worden voorzien van kunststof onderdorpels. Ter plaatse van de binnendeurkozijnen naar het toilet en de badkamer worden kunststenen dorpels aangebracht.

Vloertegels

Vloertegels door de koper te kiezen bij de voorkeursleverancier. Stelpost €25,00 per m2 incl. BTW aankoop. Vloertegels in de navolgende ruimtes:

- toilet
- badkamer, ter plaatse van de douchehoek de vloertegels verdiept aangelegd.

De tegels worden recht aangebracht. De voegen lopen ten alle tijden niet gelijk aan de voegen van de wandtegels.

Wandtegels

Wandtegels door de koper te kiezen bij de voorkeursleverancier. Stelpost €25,00 per m2 incl. BTW aankoop. Wandtegels in de navolgende ruimtes:

- toilet: de wanden betegelen tot 120 cm
- badkamer: de wanden betegelen tot aan het plafond

18. DEKVLOEREN

Alle betonvloeren, met uitzondering van de ruimte achter de knieschotten, worden voorzien van een cementdekvloer. Alle begane grondvloeren en verdiepingsvloeren kunnen worden voorzien van vloerverwarming.

19. BINNENTIMMERWERK

Onder andere de leidingkokers en het trapgat worden afgetimmerd. De buitenkozijnen, welke niet doorlopen tot de vloer, worden voorzien van kunststof vensterbanken.

20. BEGLAZING

Alle buitenkozijnen, -ramen en –deuren en de dakvensters worden voorzien van hoog rendement isolatieglas (HR++).

21. SCHILDERWERK

De buitenzijde van de buitenkozijnen, -ramen en –deuren, betimmeringen en gevelbekleding worden dekkend geschilderd en/of gebeitst, tenzij fabrieksmatig reeds een volledige afwerking heeft plaatsgevonden. De binnenzijde van de buitenkozijnen, -ramen en –deuren, betimmeringen worden in een lichte grondverf gezet.

De dakvensters en de binnendeuren en –kozijnen zijn fabrieksmatig afgelakt en behoeven op de bouw geen verdere behandeling. Schilderwerk en afwerkingen binneninrichting zijn voor rekening van de kopers.

22. KEUKENINRICHTING

De aankoop en het plaatsen van de keukeninrichting kan door de koper in eigen beheer worden uitgevoerd na oplevering. Als de keuken via de voorkeursleverancier besteld wordt kan deze tijdens de bouw worden meegenomen. De op de tekeningen aangegeven kasten, meubels en overige interieurelementen zijn slechts indicatief. In verband met het type ventilatiesysteem dat wordt toegepast kan de wasemkap niet worden aangesloten op het ventilatiesysteem. De door de koper in eigen beheer geplaatste wasemkap dient uitgevoerd te worden met een afvoer rechtstreeks naar buiten, positie en situering in overleg met de VVE.

Technische omschrijving

INSTALLATIES

23. ALGEMEEN

Om bij de oplevering verzekerd te zijn van de levering van energie, worden tijdens de bouw leveringscontracten afgesloten met een energieleverancier. Deze contracten dienen bij de oplevering door de koper te worden overgezet op naam van de koper. De koper kan zelf een energieleverancier kiezen. Dit dient voor de oplevering te zijn geregeld.

24. BINNENRIOLERING

De binnenriolering wordt geïnstalleerd volgens de geldende NEN3215 eisen. De binnenriolering wordt aangebracht tot 0,5 meter buiten de gevel. De riolering wordt tot de volgende punten gebracht:

- Begane grond: toilet, fonteintje, vaatwasser en gootsteen
- Verdieping: toilet, wastafel, douche en wasmachine/technische ruimte

25. WATERINSTALLATIE

Waterinstallaties worden geïnstalleerd volgens geldende NEN1006 eisen, algemene voorschriften voor drinkwaterinstallaties en VEWIN werkbladen. Kunststof waterleiding wordt gemonteerd vanaf de watermeter tot de volgende tappunten:

- Toilet: toilet (k) en fonteintje (k)
- Badkamer: wastafel (k+w), douche (k+w) en toilet (k)
- Keuken: (aansluitpunten t.b.v.) gootsteen (k+w) en vaatwasser (k)
- Verdieping: vulkraan cv ketel (k) en wasmachinekraan (k)

26. SANITAIR

Voor het leveren en monteren van het sanitair is een stelpost meegenomen van € 1750 excl. BTW.

27. GASINSTALLATIE

Gasinstallaties worden volgens geldende NEN eisen geïnstalleerd. Vanaf de gasmeter wordt een gasleiding aangebracht naar een aansluitpunt ten behoeve van de kookplaat in de keuken en naar de cv-installatie. De aansluitkosten van de gasinstallatie zijn in de koopsom begrepen. De kopers dienen zelf voor oplevering een leveringscontract af te sluiten.

28. VERWARMINGSINSTALLATIE

Verwarmingsinstallaties worden geïnstalleerd volgens geldende NEN2757 en NEN 3028 eisen geïnstalleerd. De installatie is ontworpen volgens het tweepijpsysteem, met een maximale aanvoertemperatuur van 75°C en een retourtemperatuur van 65°C. De vloerverwarming wordt gemonteerd op gegalvaniseerde draadstaalnetten. De vloerverwamingsverdeler met A++ pomp wordt geplaatst onder de trap en op de overloop en aangesloten op de CV-installatie. Er wordt hoogwaardige vloerverwarmingsbuis 16 mm met aluminium inlage geïnstalleerd. Deze is 100% diffuus dicht middels een slakkenhuis verlegpatroon hart-op-hart 15cm. De lengte per vloerverwarmingsgroep is ontworpen op basis van een warmtepompinstallatie. Als warmtebron voor de centrale verwarming wordt een Intergas HREco CW 5 op zolder geplaatst. De cv-ketel wordt geregeld met een Honeywell Round, geplaatst in de woonkamer.

29. VENTILATIE

Ventilatie- en luchtbehandelingsinstallaties volgens geldende eisen bouwbesluit. Ten behoeve van de afzuiging van onderstaande ruimten wordt één afzuigunit geplaatst, fabricaat Duco. Deze wordt geplaatst op de zolder. In de woonkamer komt een CO2 sensor. De volgende ruimten worden voorzien van afzuigroosters, inclusief de benodigde buis en appendages:

- 1 x bijkeuken
- 2 x keuken
- 1 x toilet
- 1 x badkamer

De wasemkap kan niet worden aangesloten op het ventilatiesysteem. De door de koper in eigen beheer geplaatste wasemkap dient uitgevoerd te worden met een afvoer rechtstreeks naar buiten, positie en situering in overleg met de VVE.

Technische omschrijving

30. ELEKTROTECHNISCHE INSTALLATIE

De elektrische installatie wordt conform Nederlands Normalisatie-instituut (NEN 1010) uitgevoerd, inclusief aanvullende bepalingen; eisen NEN 3140, VDEN-richtlijnen voor schakel- en verdeelinrichtingen die geheel of gedeeltelijk bestemd zijn voor meet- en regelinstallaties en aanvullende eisen energiebedrijven. Brandbeveiligingsinstallaties worden geïnstalleerd volgens NEN 2535.

Schakelmateriaal: Jung As 500 creme

In de meterkast wordt een 3-fasen groepenkast geplaatst met 8 groepen, 3 aardlekschakelaars, hoofdschakelaar 40A en een beltrafo om de onderstaande installaties te voeden. Water- en gasleiding worden geaard.

- Hal:
 - 1 lichtpunt op 2 schakelaars
 - 1 buitenlichtpunt op 1 schakelaar
 - 1 belinstallatie
 - 1 rookmelder
 - 1 enkelvoudige wandcontactdoos
 - 1 enkelvoudige wandcontactdoos t.b.v. vloerverwarming
 - Keuken:
 - 2 tweevoudige wandcontactdozen
 - 1 lichtpunt op 1 schakelaar
 - 1 enkelvoudige wandcontactdoos t.b.v. afzuigkap
 - 1 enkelvoudige wandcontactdoos t.b.v. koelkast
 - 1 enkelvoudige wandcontactdoos t.b.v. vaatwasser (aparte groep)
 - Woonkamer:
 - 4 tweevoudige wandcontactdozen
 - 2 lichtpunten op 2 schakelaars
 - 1 CAI-aansluiting (loos)
 - 1 telefoon/ data-aansluiting (loos)
 - 1 thermostaataansluiting
 - 1 CO₂-sensor 230 V
 - 1 rookmelder
 - Bijkeuken:
 - 1 tweevoudige wandcontactdoos
 - 1 lichtpunt op 1 schakelaar
 - 1 enkelvoudige wandcontactdoos t.b.v. wasmachine (aparte groep)
 - 1 enkelvoudige wandcontactdoos t.b.v. wasdroger (aparte groep)
 - Toilet:
 - 1 lichtpunt op 1 schakelaar
 - Douche:
 - 1 tweevoudige wandcontactdoos
 - 2 lichtpunten op 2 schakelaars
 - 1 badkameraarding
 - Slaapkamers:
 - 2 tweevoudige wandcontactdozen
 - 1 lichtpunt op 1 schakelaar
- Bij slaapkamers van Veenhuizerhof 2 en 8 begane grond additioneel:
- CAI-aansluiting (loos)
 - telefoon- /data-aansluiting (loos)

- Overloop:
 - 1 lichtpunt op 2 schakelaars
 - 1 enkelvoudige wandcontactdoos
 - 1 rookmelder
- Kast (nrs 2 en 8):
 - 1 enkelvoudige wandcontactdoos
 - 1 lichtpunt op 1 schakelaar
 - 1 enkelvoudige wandcontactdoos t.b.v. vloerverwarming
- Zolder:
 - 1 lichtpunt op 1 schakelaar
 - 1 tweevoudige wandcontactdoos t.b.v. cv-ketel
 - 1 enkelvoudige wandcontactdoos t.b.v. mechanische ventilatiebox

31. CENTRALE ANTENNE INRICHTING (CAI) EN TELEFOONAANSLUITING

Voor aansluitingen zie punt 30. De koper dient de aanvragen tot aansluiting zelf in te dienen bij de signaal leverende bedrijven. De hieraan verbonden kosten zijn voor rekening van de koper.

32. ZONNEPANELEN

Zonnepanelen worden op de grond geplaatst.

- PV Panelen: 15 stuks DMEG monokristall black PV panelen van 1,65 meter x 1,00 meter à 300 Wp
- Opbrengst: geïnstalleerd vermogen bedraagt 4500 Wp, verwachte opbrengst is 4000 kWh (zuid georiënteerd)
- Omvormer: GoodWe netgekoppelde omvormer wordt nabij de PV panelen geplaatst. Garantie GoodWe omvormer 10 jaar.
- Werkschakelaar: geïnstalleerd ten behoeve van uitschakelen omvormer bij calamiteiten
- Bekabeling: bekabeling tussen PV panelen en omvormer. Voedingskabel van de omvormer naar de meterkast.
- Garantie: 25 jaar vermogensgarantie 80%
10 jaar voorraadgarantie voor de PV panelen (dus binnen 10 jaar altijd het juiste paneel te krijgen)

Technische omschrijving

AFWERKING

32. SCHOONMAKEN EN OPLEVEREN
De gehele woning wordt ‘bezemschoon’ opgeleverd. Het sanitair, de tegelwerken en de beglazing worden stickervrij opgeleverd.

33. MATERIALEN EN KLEUREN
In de volgende opsomming wordt voor de woningen de materialen en kleuren weergegeven.

Gevels:	houten delen, zwart
Kozijnen:	hout, wit
Ramen en deuren:	hout, wit
Dakbedekking:	keramische pannen, antraciet OVH 206
Goten en hemelwaterafvoeren:	zink, naturel

34. AFWERKING VAN DE WONINGEN
In de volgende opsomming wordt voor de woningen de afwerking van de vloeren, wanden en de plafonds alsmede de temperatuur per ruimte weergegeven.

Hal

Vloer:	cementdekvloer
Wanden:	spackwerk
Plafond:	beton voorzien van spuitpleisterwerk gipsplaten voorzien van spuitpleisterwerk en prefab dakelementen
Temperatuur:	15°C

Toilet

Vloer:	vloertegels
Wanden:	betegeld tot circa 1,2 meter boven de vloer, daarboven spuitpleisterwerk
Plafond:	beton of gipsplaten voorzien van spuitpleisterwerk
Temperatuur:	geen verwarming

Woonkamer + keuken

Vloer:	cementdekvloer
Wanden:	klaar om door de koper te worden behangen en klaar om door de koper te worden betegeld ter plaatse van het aanrecht
Plafond:	beton of gipsplaten voorzien van spuitpleisterwerk
Temperatuur:	20°C

Bijkeuken

Vloer:	cementdekvloer
Wanden:	klaar om door de koper te worden behangen
Plafond:	beton voorzien van spuitpleisterwerk
Temperatuur:	vloerverwarming

Overloop

Vloer:	cementdekvloer
Wanden:	spackwerk
Plafond:	beton voorzien van spuitpleisterwerk
Temperatuur:	15°C

Slaapkamers

Vloer:	cementdekvloer
Wanden:	klaar om door de koper te worden behangen
Plafond:	gipsplaten voorzien van spuitpleisterwerk
Temperatuur:	18°C

Badkamer

Vloer:	tegelvloer
Wanden:	betegeld van vloer tot plafond
Plafond:	gipsplaten voorzien van spuitpleisterwerk
Temperatuur:	22°C

Zolder

Vloer:	hout
Wanden:	kalkzandsteen glad afgewerkt
Plafond:	dakelementen, plaatmateriaal
Temperatuur:	geen verwarming

35. KOPERWENSEN EN OPTIES
Desgewenst kunnen de woningen op diverse punten aangepast worden aan de wensen van de kopers. Hierbij valt te denken aan de positie van wandcontactdozen, het soort tegelwerk, keuze van keukenleverancier, sanitairkeuze etc. Vraag de makelaar naar de mogelijkheden. Het kunnen inpassen van de aanpassingen is afhankelijk van de stand van de bouw.

Verkoopprijzen

Huisnummer	Kavelopp (m2) *	Inhoud (m3)	Prijs V.O.N.
2	421	542	€ 417.000,-
4	155	336	€ 220.000,-
6	155	336	€ 220.000,-
8	275	518	€ 375.000,-

*geringe afwijking in kavelgrootte voorbehouden

CARPORTS

Ook is er de mogelijkheid om een carport of carport met berging te kopen. De prijzen hiervoor bedragen € 6.000,- V.O.N. voor een carport zonder berging en € 11.000,- V.O.N. voor een carport met berging.

DE DOCUMENTATIE

Deze documentatie is zo duidelijk en nauwkeurig mogelijk voor u samengesteld. Echter zijn wij afhankelijk van de Overheid en de Nutsbedrijven. Kleine architectonische, bouwtechnische en constructieve afwijkingen kunnen onder andere voorkomen doordat wensen en eisen van de Nutsbedrijven en de Overheid veranderen. Ook is het mogelijk dat er kleine wijzigingen ontstaan die kwaliteitsverhogend werken. Verder behoudt de aannemer zich het recht voor om wijzigingen in materialen en afwerking aan te brengen, zonder dat er afbreuk wordt gedaan aan de kwaliteit. De plaats en maatvoering van de aangegeven radiatoren en electrasymbolen is niet bindend, omdat deze worden bepaald door de installateur (overleg is mogelijk). De opgenomen perspectief-tekeningen geven een artist impression weer. Aan deze tekeningen kunnen geen rechten worden ontleend.

Wilt u meer informatie?

Neem dan vrijblijvend contact op met de makelaar en/of aannemer.

MAKELAAR



Roelof Berg Makelaardij
Kruisstraat 10 A
7981 AR Diever
0521-571126
info@roelofberg.nl

AANNEMER



Bouwbedrijf J. van Kampen
Ten Darperweg 94
7983 KP Wapse
0521-551470
info@bouwbedrijf-vankampen.nl

ONTWERP



Bureau B+O Architecten
Meppel



Hoeveplan



Bouwbedrijf J. van Kampen
Ten Darperweg 94 | 7983 KP Wapse
0521 55 14 70
info@bouwbedrijf-vankampen.nl
www.bouwbedrijf-vankampen.nl



Landelijk wonen